

即時發佈

聯合醫務與新創建集團及周大福企業強勢結盟 — 邁向輕資產管理人模式，透過合作夥伴優勢互補加速診所網絡及企業醫療保健服務的發展

(2016年12月15日，香港) 聯合醫務集團有限公司(「聯合醫務」或「本集團」；香港上市股份代號：722) 今日宣佈與新創建集團有限公司(「新創建集團」；香港上市股份代號：659) 及周大福企業有限公司(「周大福企業」) 訂立一系列協議，以加速聯合醫務於中國的企業醫療保健解決方案業務及診所網絡的發展。

新創建集團與周大福企業成立診所投資平台

根據該等協議，新創建集團將與周大福企業成立一家各佔50%權益的合營企業醫療資產管理有限公司(「醫療資產管理」)，其業務領域將為對基礎醫療保健設施的投資，以亞洲的診所及醫務中心為主，聚焦於中國內地和香港地區。

醫療資產管理將與聯合醫務訂立一項主營運服務協議，獨家委任聯合醫務管理醫療資產管理在中國的所有診所。聯合醫務有權按特定準則就其所管理該等診所向醫療資產管理收取管理費。聯合醫務所有企業客戶亦將成為醫療資產管理旗下診所網點的服務對象。

醫療資產管理的初始資本將分別由新創建集團及周大福企業各提供七千萬港元(即合共為1.4億港元)，並將用於在中國內地投資及收購診所。醫療資產管理的首項投資為以總現金代價約1.21億港元收購四家由聯合醫務在北京和上海設立的診所。

聯合醫務將借助醫療資產管理平台的實力邁向輕資產管理人模式，在無需就設立、營運及收購診所而涉及投入鉅額資本下，聯合醫務可集中其財務及人力資源發展企業醫療保健解決方案業務及進行對由其他第三方擁有的診所的管理業務。

新創建集團認購聯合醫務中國的20%股權

據聯合醫務原於2016年9月27日的公佈，聯合醫務將引入新創建集團成為其北京業務的策略股東，並占有20%股權。經與新創建集團進行廣泛磋商後，聯合醫務決定引入新創建集團成為聯合醫務中國的策略股東，意味新創建集團將成為聯合醫務旗下全線中國業務的合作夥伴。

新創建集團將以約1.23億港元的代價認購聯合醫務中國的20%經擴大後股本。所得現金將用於發展聯合醫務中國的業務，其主要以企業醫療保健解決方案業務為發展重點。於完成認購事項後，聯合醫務及新創建集團將分別擁有聯合醫務中國的80%及20%權益。與此同時，聯合醫務中國亦將提升其於聯合醫務(北京)業務所佔權益，由50%增至70%。

聯合醫務集團有限公司董事會主席兼行政總裁孫耀江醫生表示：

「此一新合夥關係標誌著聯合醫務在中國發展醫療保健服務業務上邁進新里程，亦符合股東的最佳利益。借助新創建集團及周大福企業在中國營商的豐富經驗、廣泛脈絡及雄厚財力，聯合

醫務將可加快建立具戰略價值的診所及服務提供者網絡，對於發展企業醫療保健解決方案業務發揮關鍵作用。

此合夥關係亦令聯合醫務得以集中資源組建一支強大的企業醫療保健解決方案拓展團隊；此外透過其精心設計的培訓課程及認證計劃，組織一支具實力的基層醫護團隊。我們深信此合夥關係將為集團所有相關參與者帶來巨大協同效益。」

新創建集團有限公司行政總裁曾蔭培表示：

「繼投資本港的港怡醫院後，集團透過成立醫療資產管理此一平台，進一步拓展醫療保健服務。鑒於中國內地醫療體系正進行改革，以及人口老化和個人收入增加均會帶動對優質服務的需求上升，因此內地醫療市場存在龐大的發展潛力。是項合作能善用各夥伴的市場網絡及財力，令集團可長遠受惠於這個發展迅速的行業。」

-完-

聯合醫務集團有限公司

聯合醫務集團有限公司（香港上市股份代號：722）以香港為基地，並作為香港前列的企業醫療保健解決方案提供者之一，現服務逾一百萬名會員並管理約 10,000 項保健計劃。聯合醫務於 2015/16 財政年度（「2015/16 財年」）處理超過 140 萬醫療及牙科就診人次。聯合醫務服務香港逾 20 年，成績斐然，透過香港其中一個最具規模的服務網絡提供全面的醫療服務。本集團擁有超過 600 個服務點，遍及香港、澳門、北京及上海。憑藉其獨有的知識體系和診所管理系統，聯合醫務可根據客戶的需要度身設計不同的醫療保健解決方案。聯合醫務於 2015 年 11 月 27 日在香港聯交所主板上市。

新創建集團有限公司

新創建集團有限公司（「新創建集團」，香港上市股份代號：659）為新世界發展有限公司（香港股份代號：17）的基建及服務旗艦公司，業務遍及香港、中國內地和澳門，其基建組合包括公路、環境、物流及航空項目，服務組合則包括設施管理（管理香港會議展覽中心及免稅品店）、建築及交通（建築、巴士及渡輪服務）以及策略性投資。

周大福企業有限公司

周大福企業有限公司（「周大福企業」）為一家植根香港的私人控股公司，由拿督鄭裕彤博士的家族擁有及控制。周大福企業為香港的上市藍籌綜合企業新世界發展有限公司（香港上市股份代號：17）的控股股東。周大福企業集團旗下公司的主要業務包括投資控股、物業發展及投資、酒店服務、基建、百貨公司及其他消費及零售業務。

投資者及媒體垂詢：

雷樑坤先生

852-2507 6993

samuel.louie@ump.com.hk